

De heer **Bob Put**, wonende Lepelaarstraat, heeft ook een opmerking over de achterpaden. Weliswaar zijn die bij hem opgehoogd en vernieuwd maar twee tegels staan als een dak om hoog en zijn niet meer naar beneden te krijgen. Dit vormt een gevaar om er over te vallen maar niemand lost dit op. Als je Eigen Haard belt wijst men naar de Gemeente en de Gemeente wijst naar EH. *Bekent probleem ook hier gaan we even achteraan.*

Mevrouw **Lina Post**: Heeft een vraag over de Huurverhoging en haar bezwaar daarover naar EH die haar verzoek afwijst.

Dit is een persoonlijk probleem die geldt voor een ieder die met de jaarlijkse huur verhoging te maken krijgt. Haar is aangeboden met haar klacht naar de KLOC te gaan. Er zal dan gekeken worden of de afwijzing wel of niet terecht is.

Mevrouw **Jet de Jager**: Onderhoud CV is niet vanzelfsprekend. Is het niet zo dat er iedere 2 jaar onderhoud moet plaats vinden. Wat is de procedure? Ook in de wisselwoning was de CV stuk in het weekend en er werd niets gedaan met de melding. Ondanks de -10 als temperatuur. Ze merkt ook op dat in de Melkkruidstraat een lekkende waterleiding er voor heeft gezorgd dat er water onder de vloer stond en de tuinen blank. Wie betaald de rekening van het water als het onder de vloer kapot gaat door loshangende waterleidingen. De heer **Loek**

Borman: Woont daar al vanaf als eerste bewoner toen de woningen werden gebouwd in de jaren 50. Er is nog nooit iets aan de leidingen gedaan.

Pauze:

11. Presentatie: Dhr. **Gerard Bakker**, is op uitnodiging van de HVL bereid om uitleg te geven over NOM= Nul op de Meter in de huurwoning. De heer **Bakker** is bewoner van de Gortesloot en Voorzitter van de bewonerscommissie. Daardoor is hij ervaringsdeskundige en tevens door zijn kennis van de daar gebruikte techniek instaat zijn visie daarover te uiten. Omdat het project volop in gang is en er al woningen zijn opgeleverd kon hij verhalen hoe de stand van de ontwikkelingen er voor staan. De trend is over het algemeen positief maar realiseert zich dat er een behoorlijke aanslag is gepleegd op de persoonlijke sfeer en levens omstandigheden van de betrokkenen. Er is veel tegenslag geweest en er zullen er nog meer volgen maar men denkt voor het meeste een oplossing te kunnen vinden en het plan tot een goed einde te brengen. Het is niet bekend of er in Landsmeer nog op een dergelijke schaal een nieuw project zal worden aangepakt. Eerst maar eens dit netjes afmaken zodat het weer goed wonen is in de Gorteslootbuurt. Daarnaast was de heer **Bakker** bereid om vragen van de aanwezigen te beantwoorden.

12. Sluiting. 21.30 uur. Het Bestuur.



De Huurdersvereniging Landsmeer voor en met de huurders van Eigen Haard.



Foto: Noordeinde Landsmeer kantoor HVL.

Uitnodiging

Onze 27^e Jaarvergadering op vrijdag 8 oktober 2021 voor de Leden* van Huurdersvereniging Landsmeer.

Locatie: Speeltuinenvereniging Jonge Kracht Landsmeer
Fazantenstraat 41, 1121 ET Landsmeer
Aanvang: 20.00 uur, zaal open 19.30 uur.

Al ruim 28 jaar de paraplu voor de Landsmeerse huurder.

Notulen 26^e Jaarvergadering van 10 mei 2019.

Aanwezig: Bestuur: **Peter Roest (VZ)**-**Henk Dil (Sec)**-**Rita Wals (PM)**-**Tobias Honing** en **Rokus Stoppel**.

Aspirant bestuurslid **Bep Groenhoff**.

Afwezig: Bestuur: **Anneke Boogaard**, met kennisgeving.

Notulen: **Henk Dil**. Aanwezige leden: Aantal 20.

1. Opening: **Peter (VZ)** opent de vergadering om 20.00 uur.

2. Mededelingen: De heer **Gerard bakker** zal een verhaal houden over de Gortesloot i.v.m. de stand van zaken tot op dit moment nu het project tot halverwege is gevorderd. Mevrouw **Heidi Bouhleh** heeft afgezegd daar ze elders een andere vergadering moest bijwonen. Zei treed toe in de nieuw gevormde kascontrolecommissie.

3. Ingekomen stukken: Van de kascontrolecommissie is bericht ontvangen dat de kas is gecontroleerd. Zie punt 7.

4. Verslag: 25^e jaarvergadering van 18 mei 2018. Wordt ongewijzigd goedgekeurd.

5. Jaarverslag sec: Er zijn geen vragen of opmerkingen.

6. Financieel Jaarverslag 2018 en begroting 2019: Verslag en begroting worden goedgekeurd met dank aan de penningmeester mevrouw **Rita Wals**.

7. Verslag van de kascontrolecommissie: De kascontrolecommissie:

De heer **L. Borman** en de heer **B. Put** hebben de kas gecontroleerd op 30 april 2019 en hun goedkeuring gegeven.

8. Verkiezing van de kascontrolecommissie: De heer **L. Borman** treed af en reserve mevrouw **H. Bouhleh** treed toe. Mevrouw **Jet de Jager** meldt zich als reserve lid voor de kascontrolecommissie.

9. Bestuursverkiezing: Ons aspirant lid mevrouw **Bep Groenhoff** wordt voorgedragen om toe te treden in het bestuur. Geen van de leden voerde een bezwaar aan waar mee **Bep** officieel zitting neemt als bestuurslid HVL.

10. Rondvraag: De heer **Cees Slegt**, wonende Kievitslaan vindt het onderhoud aan en om de woningen slecht. Ook wat de achterpaden betreft waardoor er soms water overlast ontstaat en ook de tuinen van de wisselwoningen die er niet uitzien omdat niemand daar verantwoording voor neemt. *Het probleem is bekend bij de HVL en kaart dit steeds aan tijdens de reguliere overleggen maar zoals de praktijk laat zien lost dit niet veel op. Maar we geven niet op en zullen wederom de verhuurder er op wijzen. Men verschuilt zich steeds achter de opmerking dat men wacht op projectmatige aanpak. Alleen men zegt er niet bij wanneer.*

Agenda:

1. Opening, met een kopje koffie. 20.00 uur.

2. Mededelingen en ingekomen stukken.

3. Verslag van de 26^e jaarvergadering van mei 2019. Ook beschikbaar tijdens de vergadering.

4. Jaarverslag secretaris. Zie bewoners informatieboekje april 2021.

5. Financieel jaarverslag HVL 2020. Idem bewoners informatieboekje april 2021.

Bewoners informatieboekje nog (beperkt) beschikbaar tijdens de vergadering.

6. Verslag van de Kascontrolecommissie.

In de commissie hebben zitting : Mw. **H. Bouhleh** en Mw. **J. de Jager**.

7. Verkiezing nieuwe Kascontrolecommissie + reserve.

8. Bestuursverkiezing. Aanwezig het bestuur, versterkt met 2 nieuwe aspirant bestuursleden. De heer **F. Soffner. (Ferry)** en de heer **P. Schoelitz. (Patrick)**. Beide heren stellen zich aan U voor en verzoeken geen bezwaar om te kunnen worden aangesteld als leden Algemeen bestuur. Alleen leden* hebben stemrecht.

**Niet leden, ook welkom, kunnen eventueel meteen lid worden. Samen sterk. Dat is zo geregeld.*

9. Rondvraag:

Pauze. +/- 21.00 uur.

10. HVL speerpunt: De Verduurzaming. Ook wel SAVE projecten. Het isoleren en energiezuinig maken van woningen. Zonnepanelen enz. Een deskundige op dit gebied van de verhuurder geeft uitleg en beantwoordt vragen van de aanwezige huurders.

11. Sluiting. +/- 22.00 uur.

Het Bestuur.

De huurdersvereniging Landsmeer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel