*Secretariaat p/a Patrijzenweg 5*

*1121 EX Landsmeer. (Email:* *huvela@hetnet.nl). Tel**: 0204823472.*

# BEWONERSINFO november 2018

*Door middel van deze info wil de HVL U informeren over actuele zaken die spelen tussen Huurder(s) en de Verhuurder*.

*Renovatieprojecten in Landsmeer.*

*De aanvang van de renovatie van de Gorteslootbuurt is een feit. De eerste woningen en bewoners ondergaan nu de gevolgen van dit plan. De HVL leeft mee met de bewoners en beseft maar al te goed dat het ingrijpend en belastend is. Daar waar we kunnen staan we de bewonerscommissie bij als ze om onze steun vragen en lopen we niet in de weg als het goed gaat. Via onze kanalen zijn we instaat vanaf de zijlijn het proces te volgen en worden we op de hoogte gehouden van de lopende zaken. De eerste problemen ( tegenslagen ) doemen al op en nopen de partijen voor het nemen van passende maatregelen. Onze indruk is dat er alles aangelegen is om het project te laten slagen en dat men op de ingeslagen weg zal blijven ook als het meer gaat kosten. De bewoners zijn al ingelicht en zullen worden gecompenseerd om het ontstane extra ongemak en eventuele schade te kunnen dragen. Tegenslag is nooit helemaal te voorkomen en moet ook worden gezien als leermoment voor de rest van en voor toekomstige projecten. We wensen alle betrokkenen veel wijsheid en kracht voor de komende tijd.*

*Namens het bestuur.*

*Ja, namens het bestuur roep ik U op om ons te komen versterken. Hoe, door u te melden via*

*huvela@hetnet.nl* *om een afspraak te maken met het bestuur. Heeft u wat tijd over of zoekt invulling voor uw vrije tijd, misschien bent u met pensioen of anderszins vrij, maak eens een praatje met ons. Kijk of het klikt en vindt u het belangrijk dat uw belangen goed worden behartigd.* ***Maar let op!*** *Deze oproep blijft erin net zolang tot dat we uiteindelijk moeten besluiten belangstellenden te moeten teleurstellen om een functie binnen ons bestuur te mogen bekleden.*

***Nieuwe leden ?.***

*Ja, die zijn er ook gelukkig, dank daarvoor. Want lid worden kan door u aan te melden bij Rita Wals, onze penningmeester.* *Tel:020-4821797* *of stuur een mailtje naar* *huvela@hetnet.nl**. Dan zorgen wij voor een giro in de bus. Contributie 2019 = € 8,00. Als u nu nog lid wordt, dus voor 31 december, betaald u pas in 2019 € 8,00.*

*Let op !! s.v.p. Als u geld overmaakt en we niet weten* ***voor wie*** *er is betaald hebben we een probleem. Dus lieve mensen vermeldt er altijd even bij voor wie u betaalt, naam-adres-tel-enz. U maakt onze penningmeester daar erg blij mee.*

*We bedanken onze leden voor hun lidmaatschap vooral natuurlijk die dat al vele jaren zijn, en als u denkt ik hoef niet, ik dop mijn eigen boontjes wel, is dat prima natuurlijk maar bedenk dan dat er onder ons altijd wel mensen zijn die een steuntje in de rug goed kunnen gebruiken en met uw bijdrage maakt u dat mogelijk. Ons motto is : Samen sta je sterker.*

***Manifest Passend Wonen.***

*Aan de horizon chloreert de wens* ***Passend Wonen.*** *Nu heet het nog passend toewijzen. Afhankelijk van het inkomen en gezinssamenstelling. Inschrijvingsduur bij woningnet. Zo maar een beknopte opsomming om voor een woning in aanmerking te komen.*

*Waarom een Manifest Passend Wonen.*

*Dit manifest is in het leven geroepen om een tegengeluid te laten horen omdat de tekenen er op wijzen dat men de bescherming van huurders wil aantasten. Huurders blijven maar zitten waar ze zitten en verroeren zich niet. De doorstroming stagneert. Daar wil verhurend Nederland iets aan veranderen. Alle middelen ten spijt de woningmarkt zit vast. Zowel voor kopers als huurders. Met dit manifest wil men bereiken dat hier verandering in komt maar niet over de ruggen van huurders. Als men denkt dat de woningmarkt los komt door huurders te* ***dwingen*** *om te verhuizen, door bv extreme huurverhogingen op te leggen of huurcontracten open te breken als de huurder niet meer passend woont, moeten we een vuist maken en laten horen dat we onze rechten hebben en niet in een bananenrepubliek wonen.*

*De HVL doet mee om er voor te zorgen dat het Huurrecht niet wordt aangetast en roept U op daar waar men kan hieraan mee te werken dit te voorkomen. Zorg dat de belangen van de huurders gewaarborgd blijven en dat degenen die daar voor strijden uw support krijgen. Ook binnen uw gemeente op lokaal gebied. De HVL komt hiervoor op en zal dat ook laten horen tijdens de Prestatieafspraken met de Gemeente en regionaal via de koepel Huurdersfederatie Alert.*

***Deelt U onze zorg en vindt U dat deze voorstellen van tafel moeten? Onderteken dan de petitie.***

[***https://huurrecht.petities.nl/***](https://huurrecht.petities.nl/)

***Klachten en ergernissen 2.***

*We maken het allemaal wel eens mee dat er iets niet goed gaat of dat er ergernissen zijn waar je je druk over zou kunnen maken, ook in de openbare ruimte. Het kan in je eigen omgeving zijn of wat verder weg, wat kan daar aan gedaan worden. Vaak is het iets wat de leef omgeving onplezierig maakt. In de meeste gevallen is het de Gemeente die het kan oplossen maar vaak ook de Verhuurder. De Verhuurder heeft mensen in dienst die bij klachten en ergernissen actie kunnen ondernemen. Bv de wijkbeheerder van Eigen Haard. Dus meldt een probleem of een klacht bij deze diensten, daar zijn ze voor.*

*Eigen Haard bouwt niet alleen huizen maar ook aan een klantportaal. Dit is een digitale omgeving waar je als klant van EH een eigen account kunt aanmaken en openen via de computer en inzage krijgt in de gegevens zoals die bij EH over je bekent zijn. Bezoek de website van EH en doe er uw voordeel mee.*

*Voor de overige diensten in onze samenleving het volgende;*

*Voor de digi’s onder ons bestaat er een App (* ***Verbeter de Buurt.*** *)*

*Te downloaden in de Playstore. Ervaar wat je daarmee kunt.*

*Een paar voorbeelden: Overhangend groen. Losliggende tegels of stenen of het ontbreken daarvan. Kuilen of bulten. Asociaal parkeer gedrag. Stank en troep overlast. Gevaarlijke verkeer situaties. Bedenk het maar, succes.*

*Tot ziens en tot de volgende Bewonersinfo.*

*Met vriendelijke groet,*

*Het Bestuur.*

De huurdersvereniging Landsmeer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, onder nummer 34127465

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |