

Huurdersvereniging Landsmeer

*Secretariaat p/a Patrijzenweg 5*

*1121 EX Landsmeer. (Email:* *huvela@hetnet.nl). Tel**: 0204823472.*

# BEWONERSINFO september 2018

*Door middel van deze info wil de HVL U informeren over actuele zaken die spelen tussen Huurder(s) en de Verhuurder*.

*Renovatieprojecten in Landsmeer.*

*De Gorteslootbuurt is als eerste aan de beurt om een groot renovatieproces te ondergaan. In de 40e week zullen de eerste woningen ongeveer per blok te gelijk worden aangepakt. De voorbereidingen hebben wat meer tijd genomen dan was gepland maar uiteindelijk zijn de meeste bewoners akkoord gegaan met de plannen. Om een start te kunnen maken is het nodig dat 70% van de betrokkenen het eens zijn met de voorstellen. Het zal voor Landsmeer het eerste project zijn waar de woningen van het Gasnet worden afgesloten. NOM-woningen zullen het worden, wat betekent dat er geen gasrekening meer is en dat de energie d.m.v. zonnepanelen zal worden opgewekt. De warmte zal met een warmtepompsysteem worden geregeld. Als er meer stroom wordt gebruikt dan opgewekt betaalt men dat aan het Energiebedrijf. Om deze investering te kunnen financieren betaalt men een EnergiePrestatieVergoeding (EPV) aan de verhuurder. De hoogte daarvan wordt in samenspraak met de bewoner bepaalt en komt ongeveer neer op 50% van de oude energierekening. De totale woonlasten die men altijd gewend was zal hierdoor niet hoger worden. Dit noemt men de Woonlastengarantie. Het ligt in de verwachting dat meerdere wijken in de Gemeente een dergelijke aanpak moeten ondergaan wat niet altijd zal betekenen dat de woningen Gasloos zullen worden. Maar wel een stap in die richting zullen maken. Het beleid is gericht op het energie zuinig maken d.m.v. isolatie en andere energetische maatregelen. Welke dat zullen zijn gaan we in de besprekingen met de Verhuurder en de Gemeente verder uit onderhandelen. De HVL zal daar zo goed mogelijk haar aandeel op de agenda zetten waarbij het belang van de huurders voorop staat.*

*Namens het bestuur.*

*Ja, namens het bestuur roep ik U op om ons te komen versterken. Hoe, door u te melden via*

*huvela@hetnet.nl* *om een afspraak te maken met het bestuur. Heeft u wat tijd over of zoekt invulling voor uw vrije tijd, misschien bent u met pensioen of anderszins vrij, maak eens een praatje met ons. Kijk of het klikt en vindt u het belangrijk dat uw belangen goed worden behartigd.*

*Want wat doen we zoal en wat houdt ons bezig. Als HVL zijn we een serieuze gesprek partner en belangen behartiger voor de huurder van EigenHaard en worden we betrokken bij gemeentelijke plannen die betrekking hebben op wonen en leefbaarheid als huurder. We vinden het allemaal belangrijk dat we plezierig en veilig kunnen wonen en als daar wat aan mankeert ervoor kunnen zorgen dat het wordt verbeterd.*

*Binnen ons bestuur hebben we 2 leden die u komen bijstaan als het een keer niet goed gaat. Die werkgroep noemen we de KLOC, is “Klachten Ondersteuning Commissie”. Menige klacht hebben ze al weten te begeleiden naar de gewenste oplossing.* ***Uiteraard alleen voor leden van de HVL.*** *Want daar betaalt men toch zeker wel* ***€ 8.00*** *\*contributie per jaar voor. Dat geld is het dubbel en dwars waard. Gelukkig zijn veel huurders al lid van de HVL dus als u zich zelf afvraagt waarom ben ik nog geen lid, dan zeg ik, wat let U, bel even de penningmeester of stuur een mailtje naar* *huvela@hetnet.nl**.*

*We zijn benieuwd en kijken uit naar uw reactie.*

*Lid worden kan door u aan te melden bij Rita Wals, onze penningmeester. Tel:020-4821797.*

*Let op !! s.v.p. Als u geld overmaakt en we niet weten* ***voor wie*** *er is betaald hebben we een probleem. Dus lieve mensen vermeldt er altijd even bij voor wie u betaalt, naam-adres-tel-enz. U maakt onze penningmeester daar erg blij mee.*

*We bedanken onze leden voor hun lidmaatschap vooral natuurlijk die dat al vele jaren zijn, en als u denkt ik hoef niet, ik dop mijn eigen boontjes wel, is dat prima natuurlijk maar bedenk dan dat er onder ons altijd wel mensen zijn die een steuntje in de rug goed kunnen gebruiken en met uw bijdrage maakt u dat mogelijk. Helaas heeft nog niet iedereen de contributie voor 2018 betaald dus bij deze nog even een geheugen steuntje om dat als nog te doen. Ons motto is : Samen sta je sterker.*

* *Contributie is voor het volgende jaar 2019 verhoogt, was € 6.00 per jaar en dat al vele jaren lang.*

***Boekje de Huurwijzer van de Woonbond.***

*De HVL wijzigt in 2019 de verspreiding van ons boekje de Huurwijzer van de Woonbond. Jaarlijks kreeg u dat van ons in de bus te samen met de uitnodiging voor de Algemene Leden Vergadering. Lang hebben we gedacht dat dit een stimulans zou zijn om lid van de Huurdersvereniging te worden en daar mee uw stem te laten horen. Dat blijkt niet zo te werken daarom vinden wij dat alleen onze leden recht hebben op deze publicatie als extra aanvulling op onze informatie en support. De HVL blijft zich inzetten voor de belangen van de huurders in het algemeen maar onze eigen leden hebben daardoor wel een streepje voor.*

***Vrijwilligerswerk:***

*Bestuursleden zijn vrijwilligers die dit belangeloos doen gewoon omdat ze het leuk vinden en het een aanvulling is op hun vrije tijds besteding. Woningcorporaties zijn gehouden budget te verlenen aan Huurdersverenigingen opdat zij hun werk als huurdersvertegenwoordiger te kunnen uitvoeren. Dit is zo geregeld binnen de nu geldende Woningwet 2015. Jaarlijks wordt dit bijgesteld en maakt het mogelijk gemaakte onkosten te declareren. De HVL moet daar jaarlijks bij de verhuurder verantwoording over afleggen.*

***Klachten en ergernissen:***

*We maken het allemaal wel eens mee dat er iets niet goed gaat of dat er ergernissen zijn waar je je druk over zou kunnen maken, ook in de openbare ruimte. Het kan in je eigen omgeving zijn of wat verder weg, wat kan daar aan gedaan worden. Vaak is het iets wat de leef omgeving onplezierig maakt. In de meeste gevallen is het de Gemeente die het kan oplossen maar vaak ook de Verhuurder. De Verhuurder heeft mensen in dienst die bij klachten en ergernissen actie kunnen ondernemen. Bv de wijkbeheerder van Eigen Haard. Dus meldt een probleem of een klacht bij deze diensten, daar zijn ze voor. Voor de digies onder ons bestaat er een App ( Verbeterdebuurt. )*

*Te downloaden in de Playstore. Ervaar wat je daarmee kunt.*

*Graag tot ziens en tot de volgende Bewonersinfo.*

*Met vriendelijke groet,*

*Het Bestuur.*

|  |
| --- |
| De huurdersvereniging Landsmeer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, onder nummer 34127465 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |