**HUURDERS VERENIGING LANDSMEER**



Betreft : Jaarverslag 2019

Datum: april 2020

Dit betreft het 26e jaarverslag van de Huurdersvereniging Landsmeer.

In dit verslag doet het bestuur melding van de activiteiten en werkzaamheden over het verenigingsjaar 2019.

***Algemeen:***

Het afgelopen jaar 2019 was het 15e jaar dat de huurdersfederatie ALERT als gesprekspartner optrad voor de huurders bij onze verhuurder Eigen Haard.

De HVL is volwaardig lid van deze huurdersfederatie en kan met twee leden in het ALERT bestuur opereren. Dit jaar bestond de afvaardiging uit de heer Dil en mevrouw Groenhoff, De heer Roest is gestopt per 25 juli 2019. Het bestuur van Alert bestaat uit 12 leden + een Ambtelijk Secretaris en een adviseur de heer Leisink.

***HVL Vergaderingen:***

Dit jaar zijn er 6 vergaderingen geweest met het Algemeen Bestuur. Het Dagelijks Bestuur komt even zoveel keren bij elkaar en daarnaast zo vaak als nodig. Er is 4 keer overleg geweest met Eigen Haard. Ook is er regelmatig email contact en spreken we als afgevaardigde van Alert met Eigenhaard.

De belangrijkste behandelde zaken zijn:

1. Het realiseren van Groot naar Beter voor Landsmeer.

2. Renovatie Gorteslootbuurt met tegenslagen en valt duurder uit.

3. Jaarlijkse Huurverhoging en betaalbaarheid problematiek.

4. Evalueren Prestatieafspraken en bespreken van het Bod.

5. Alert aangelegenheden.

***Overleg met Eigen Haard.***

Tijdens deze besprekingen komen zaken op tafel die het Landsmeers woningbezit van Eigen Haard betreffen.

Er is gesproken over de verschillende klachten van huurders op verschillende terreinen. Overlast, onderhoud en de behandeling van klachten in het algemeen. Onze bestuursleden van de KLOC (Klachten Ondersteuning Commissie) hebben verschillende keren gesproken met medewerkers van Eigen Haard. Dit gaat dan met name om problemen of klachten van huurders. Op het terrein van leefbaarheid en veiligheid van de bewoonde omgeving worden verschillende scenario’s besproken en daar waar mogelijk toegepast. I.v.m. de energie transitie zijn er nog steeds geen stappen gezet. Maar waar en wanneer er weer een project zal starten is nog niet veel over te zeggen. Wel hebben we binnen de Prestatieafspraken samen met de Gemeente en EH vastgelegd dat er zo snel als mogelijk stappen zullen worden gezet.

***Overleg met ALERT.***

Via het lidmaatschap van de HVL bij ALERT hebben we invloed gehad op:

Bewonersparticipatie en voor Ouderen en Wonen.

Het advies over de huurverhoging en het verbeteren van het vangnet als inkomens plotseling dalen of wegvallen.

Verschillende door Alert uitgebrachte adviezen.

Belangenbehartiging voor alle huurders van Eigen Haard.

***Overleg met de Gemeente Landsmeer.***

Met Wethouder Richard Quakernaat en Ambtelijk medewerker Kas Tjong hebben we overleg gehad over zaken die tussen de Gemeente en Eigen Haard spelen. Dit heet officieel het Tripartite Overleg. Het hoofddoel was te komen tot evaluatie van de Prestatieafspraken en over toekomstige projecten in Landsmeer. In december zijn de aanpassingen in deze afspraken behandeld maar ondertekening liep vertraging op door een passage over de betaalbaarheid. Later in januari 2020 is de tekst verduidelijkt en stond ondertekening niets meer in de weg. Lopende het jaar 2020 bereiden we ons voor op de nieuwe Prestatieafspraken 2021-2024.

***Aantal leden.***

Er zijn nu 357 huurders lid van onze verenging terwijl er zo’n 427 in de boeken staan. Dit aantal kan volgens ons nog groeien omdat in Landsmeer 960 woningen door Eigen Haard worden verhuurd. Maar alleen als de contributie van € 8.00 voor een héél jaar is betaald, dan pas heb je een streepje voor, en komen we je helpen bij een conflict met de verhuurder. U kunt natuurlijk ook uit solidariteit voor anderen lid worden en ondersteuning geven als u zelf prima woont en het naar uw zin heeft en tevreden bent met de Verhuurder. Als u alleen al daarom lid bent zijn we daar natuurlijk hartstikke trots op.

Door verhuizingen e.d. komen er nieuwe bewoners. Helaas is een aanmelding voor het lidmaatschap geen vanzelfsprekendheid ondanks onze oproepen in de bewonersinfo. Veelal komt een aanmelding pas als er problemen zijn met de verhuurder. Een sterke huurdersorganisatie met veel leden kan haar invloed beter laten gelden.

Aldus opgemaakt 2020.

