

Huurdersvereniging Landsmeer

*Secretariaat p/a Patrijzenweg 5*

*1121 EX Landsmeer. (Email: huvela@hetnet.nl).*

# BEWONERSINFO april/mei 2018

*Door middel van deze info wil de HVL U informeren over actuele zaken die spelen tussen Huurder(s) en de Verhuurder*.

*Samen Verduurzamen en de Jaarvergadering.*

*Voor de HVL is het een nieuw speerpunt van ons streven,” Samen Verduurzamen ( SAVE ) ”. Dit jaar hebben we ook weer expertise uitgenodigd om U en ons daarin te ondersteunen.*

*U zult daar meer over horen tijdens onze 25e Jaarvergadering.*

*Deze staat gepland op 18 mei 2018 bij Jonge Kracht.*

*Na de pauze zal er aandacht en uitleg worden gegeven over SAVE. Het is de bedoeling dat dit energie besparing gaat opleveren en het wooncomfort zal verbeteren. De huurder zal hier individueel over worden benaderd of in project verband over worden ingelicht. Ook komt ter sprake de NOM-woningen= nul op de meter. In de Gorteslootbuurt zal dit worden gerealiseerd. In grote lijnen betekend dit isolatie van muren en ramen en vloeren en daken, die voorzien worden van zonnepanelen.*

*De kosten hiervan worden betaald door de verhuurder. De huurder betaald dit d.m.v. de EPV= Energie Prestatie Vergoeding. De hoogte van die vergoeding zal ongeveer 50% van de bespaarde energie rekening zijn. Dus de woonlasten zullen niet stijgen maar kunnen zelfs verlagen als de Zon maar veel wil schijnen.*

*Renovatie en/of Grootonderhoud.*

*Binnen nu en +/- 5 jaar is Eigen Haard voornemens groot onderhoud en/of renovatie te plegen aan een aantal complexen in Landsmeer waarvan de voorbereidingen al zijn aangevangen in de Gorteslootbuurt. Er is ons medegedeeld dat achterpaden die zich bevinden binnen zo’n complex pas onderhanden worden genomen als renovatie/grootonderhoud een feit is. Dit heeft zelfs gevolgen voor nieuwe huurders. Dat betekent dat er niets wordt gedaan in de woning die te huur wordt aangeboden, maar pas als er renovatie of grootonderhoud plaats gaat vinden. Wel wordt gekeken naar gebreken veiligheid en leefbaarheid. Dus alleen het hoogst noodzakelijke zal worden gedaan. Deze tekst konden we zo overnemen van 2017 want de tijd schreit voort en er is nog niets veranderd. In de Gorteslootbuurt strijden de bewoners nog steeds met de verhuurder om de gemaakte afspraken en beloftes waargemaakt te krijgen. Natuurlijk is het een utopie om te denken dat het iedereen naar de zin kan worden gemaakt maar op de manier waarop het nu gaat krijgen ze maar weinig voor elkaar. De bewonerscommissie heeft het druk om alles naar behoren te regelen en af te spreken en telkens weer het gevoel te hebben met een kluitje in het riet te worden gestuurd. Met smart wordt gewacht op een goede en rechtvaardige afwikkeling welke nog ver is te zoeken.*

*Wordt vervolgd.*

*Asbestproblematiek in Landsmeer.*

*Daar waar asbest wordt aangetroffen zal dit worden verwijderd zodra men daar werkzaamheden gaat verrichten zoals bij renovatie of onderhoud of sloop.*

*Tuinen en terrassen.*

*Zelf kunnen de huurders al aan de slag als het noodzakelijk is om tuin en/of terras moet worden opgehoogd. De huurdersvereniging heeft met Eigen Haard afgesproken dat bewoners die hiervoor in aanmerking komen Zand en/of Grond kunnen bestellen via Eigen Haard. Er komt dan iemand kijken hoeveel er nodig is. Bewoners zorgen zelf voor verwerking. Tevens zullen bij nieuwe verhuringen de tuinen en terrassen op hoogte worden gebracht en geëgaliseerd opgeleverd. Nieuwe bewoners worden dan niet meer opgezadeld met een sterk verzakte en/of verwaarloosde tuin.*

Uitnodiging

Datum: 18 mei 2018 Speeltuinvereniging Jonge Kracht Landsmeer**.** Aanvang: 20.00 uur.

**Op vrijdag 18 mei onze 25e Jaarvergadering voor de Leden van**

**Huurdersvereniging Landsmeer**.

Agenda:

1. Opening.

2. Mededelingen en ingekomen stukken.

De HVL bestaat dit jaar 25 jaar dus iets lekkers bij de koffie.

3. Verslag van de 24e jaarvergadering van 31 mei 2017.

4. Jaarverslag secretaris.

Zie boekje, beschikbaar tijdens vergadering of eerder bij bestuursleden HVL.

5. Financieel jaarverslag Penningmeester.

Zie boekje, als punt 4.

Begroting 2017

6. Verslag van de Kascontrolecommissie.

In de commissie hebben zitting mevrouw I. Bruinsma en de heer L. Borman.

Reserve is de heer Bob Put.

7. Verkiezing Kascontrolecommissie.

Door wisseling van de leden ontstaat een nieuwe commissie nl. de heer L. Borman en de

heer Bob Put en mevrouw I. Bruinsma treed terug. Een nieuwe reserve meldt zich aan.

8. Bestuursverkiezing.

Gezocht verjonging en versterking van het bestuur.

9. Rondvraag:

Pauze.

10. HVL speerpunt (en): Renovatie en Samen Verduurzamen. (SAVE).

NOM woningen is nul op de meter of te wel Gas-loos wonen.

Uitgenodigd zal worden Niek Schaap projectleider renovatie Gorteslootbuurt, en

Anne-Mieke Priester voor SAVE.

11. Sluiting.

*Stukken voor de Jaarvergadering.*

*Deze liggen voor onze leden ter inzage tijdens de vergadering, en wilt u eerder zijn voorzien van de stukken kunt u deze ( een boekje) ophalen bij één van de bestuursleden.*

*Henk. Dil.*

*Secretaris.*