*Secretariaat p/a Patrijzenweg 5*

*1121 EX Landsmeer. (Email:* *huvela@hetnet.nl). Tel**: 0204823472.*

# BEWONERSINFO april 2019

*Door middel van deze info wil de HVL U informeren over actuele zaken die spelen tussen Huurder(s) en de Verhuurder*.

*Renovatieprojecten in Landsmeer.*

*Het NOM-project Gortesloot draait op volle toeren. NOM = Nul op de Meter. De HVL kijkt aan de zijlijn mee en volgt de ontwikkelingen op de voet. De berichten over het verloop geeft ons het gevoel dat het goed gaat en dat er straks een wijk is in Landsmeer waar het voor de komende 20-30 jaar en natuurlijk nog veel langer, goed wonen is. Niemand kan zover in de toekomst kijken maar dat er op het gebied van wonen en huisvesting er veel op ons afkomt is zeker. Ik hoop dat de bewoners van de Gortesloot dan kunnen zeggen, zo dat hebben wij gehad wie doet ons wat. Tijdens het project Gortesloot wordt er gestudeerd op de projecten die volgen. Er zullen op dat gebied stappen worden gezet. Welke dat zijn hopen we in het najaar meer over te kunnen melden. Zo zal niet meteen alles Gas-loos worden maar dat het gaat veranderen staat vast. Ook wij zijn nieuwsgierig wat het wordt. Houd er maar rekening mee dat we allemaal een keer aan de beurt zijn. Alleen op de manier waarop en wanneer, ??*

*De HVL blijft het kritisch volgen en houdt u op de hoogte.*

***Nieuwe leden ?.***

*Ja, die zijn er ook gelukkig, dank daarvoor. Want lid worden kan door u aan te melden bij Rita Wals, onze penningmeester.* *Tel:020-4821797* *of stuur een mailtje naar* *huvela@hetnet.nl**. Dan zorgen wij voor een giro in de bus. Contributie 2019 = € 8,00.*

*Let op !! s.v.p. Als u geld overmaakt en we niet weten* ***voor wie*** *er is betaald hebben we een probleem. Dus lieve mensen vermeldt er altijd even bij voor wie u betaalt, naam-adres en eventueel telefoonnummer. U maakt onze penningmeester daar erg blij mee.*

***Passend Wonen. ?? en een ander toewijzingsbeleid.***

*Passend Wonen, daar gaan tegenwoordig de discussies over. Dan heb ik het over de gesprekken die worden gevoerd onder mekaar en met elkaar door belanghebbenden die iets met dat wonen te maken hebben. Dat zijn o.a. de Corporaties, de Woonbond, en de Overheid, maar ook wij, vertegenwoordigers van U de huurder. Zins kort ligt dit item op ons bordje en wil men er over praten. Waarom ? Omdat de woningmarkt vast zit. Het stroomt niet meer door. Men zoekt naar alles wat mogelijk is om het weer los te krijgen. Bouwen wordt er gezegd, zeker men moet bouwen, maar dat is niet 1-2-3 geregeld. Tot die tijd probeert men van alles wat maar mogelijk is. Dus kijkt men naar de mogelijkheden die er nu zijn en of dat te realiseren is.*

*Men weet dat er in de bestaande voorraad nog ruimte is en die wil men beter benutten. Mensen die te klein wonen te laten doorstromen naar woningen die groter zijn. En mensen die te groot wonen te verleiden om kleiner te gaan wonen. Dus voor iedereen een passende woning. Mooi toch, alleen zo simpel is het in de praktijk (nog) niet. Men is al begonnen met het toewijzingsbeleid daarop aan te passen. Dat werkt momenteel al. Maar men wil meer, men wil passend toewijzen. En nog erger, men wil toewijzen aan degene die de woning het hardste nodig heeft. ?? Ziet u het al voor U, sta je 45 jaar ingeschreven, woonduur heet dat tegenwoordig, kom je niet in aanmerking omdat de woning gaat naar een gezin met kinderen of anderszins noodzakelijk een huis nodig hebben.*

*De HVL is druk met het verzamelen van de voor- en de nadelen van dit beleid en weet nog niet welke kant het opgaat. Vast staat dat het democratisch proces ook hier z’n werk zal doen, zowel regionaal als landelijk.*

Z.O.Z.

 20190510

Uitnodiging

Datum: 10 mei 2019 Speeltuinvereniging Jonge Kracht Landsmeer**.** Aanvang: 20.00 uur.

**Op vrijdag 10 mei onze 26e Jaarvergadering voor:**

**Leden van Huurdersvereniging Landsmeer**.

Agenda:

1. Opening.

2. Mededelingen en ingekomen stukken.

3. Verslag van de 25e jaarvergadering van mei 2018.

4. Jaarverslag secretaris.

5. Financieel jaarverslag 2018 door Penningmeester.

 Begroting 2019

6. Verslag van de Kascontrolecommissie.

 In de commissie hebben zitting de heer L. Borman en de heer B. Put.

 Reserve mevrouw H. Bouhlel.

7. Verkiezing Kascontrolecommissie.

 Door wisseling van de leden ontstaat een nieuwe commissie nl:

 De heer B. Put en mevrouw H. Bouhlel.

8. Bestuursverkiezing. Voordracht Mw. Bep Groenhoff als nieuw lid van het bestuur.

9. Rondvraag:

Pauze. 21.00 uur.

10. Uitleg en Verhaal van bewoner Gorteslootbuurt als ervaringsdeskundige en techniek en tevens Voorzitter van de Bewonerscommissie, de heer Gerard Bakker.

Onderwerp: NOM = Nul op de meter en Gas-loos wonen.

11. Sluiting. 21.30 uur.

H. Dil.

Secretaris.

De huurdersvereniging Landsmeer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, onder nummer 34127465