20180518

Notulen 25e Jaarvergadering van 18 mei 2018.

 Aanwezig: Bestuur: Peter Roest(VZ)-Henk Dil(Sec)-Rita Wals(PM)-Tobias Honing-Anneke Boogaard. Van Eigen Haard: de heer Niek Schaap.

 Afwezig: Bestuur: Rokus Stoppel, met kennisgeving.

 Notulen: Henk Dil.

 Aanwezige leden: Aantal 20.

1. Opening: Peter (VZ) opent de vergadering om 20.00 uur.

2. Mededelingen: De heer Niek Schaap zal een presentatie geven over NOM=Nul op de Meter.

3. Ingekomen stukken: Van de kascontrolecommissie is bericht ontvangen dat de kas is gecontroleerd.

 Zie punt 7.

4. Verslag: 24e jaarvergadering van 31 mei 2017.

 Wordt ongewijzigd goedgekeurd.

5. Jaarverslag sec: Er zijn geen vragen of opmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd.

6. Financieel Jaarverslag 2017 en begroting 2018: Verslag en begroting worden goedgekeurd met dank aan de penningmeester mevrouw Rita Wals.

 Opmerking: Aan de leden is voorgesteld de contributie te verhogen naar € 8,--.

 *Leden akkoord.*

7. Verslag van de kascontrolecommissie: De kascontrolecommissie: Mevr. Inez Bruinsma en de heer L. Borman hebben de kas gecontroleerd op 17 april 2018 en hun goedkeuring gegeven.

8. Verkiezing van de kascontrolecommissie: Mevrouw Bruinsma treed af en reserve de heer Bob Put treed toe. Mevrouw Heidi Bouhlel meldt zich als reserve lid voor de kascontrolecommissie.

9. Bestuursverkiezing: Gezocht verjonging en versterking van het bestuur, niemand meldt zich aan.

 *Dat is een tegenvaller aangezien de Voorzitter nog één termijn wil mee draaien en dan wil stoppen. Nieuwe mensen zijn zeer welkom. Anders komt voortbestaan HVL op losse schroeven*.

10. Rondvraag: De heer Jan Wals, Zonnepanelen van Huur de Zon is gestopt, wat nu? De heer Jan Raaimakers had toestemming en toch ging het niet door.

 *De samenwerking met Huur de Zon is op 31 december 2017 beëindigd. Er is nog geen duidelijk vervolg op het huren of kopen van Zonnepanelen op de daken van huurwoningen. Voor het plaatsen van Zonnepanelen is het raadzaam eerst bij de verhuurder te informeren naar de mogelijkheden. Tijdens sommige onderhoud/renovatie projecten wordt hierin alreeds voorzien voor nu en in de toekomst.*

Mevrouw Lina Post: Is er een samenwerking met Rochdale. In Luiyendijk zijn ook senioren woningen maar niet van Eigen Haard.

 *Er is wel een form van samenwerking maar niet op elk gebied. Door het ontbreken van de regeling Van Groot naar Beter in Landsmeer is de samenwerking nog ver te zoeken.*

Mevrouw Ellen Gerrits: Door slechte communicatie met Eigen Haard ontstaat er onzekerheid over beleid en planning informatie naar bewoners toe. Ook als EH belooft terug te bellen gebeurd dat niet.

 *Bewoners krijgen soms te horen van telefonistes dat er waarschijnlijk gesloopt gaat worden. Hierdoor worden bewoners nodeloos ongerust gemaakt.*

 Pauze:

11. Presentatie: Dhr. Niek Schaap, is op uitnodiging van de HVL bereidt om uitleg te geven over NOM= Nul op de Meter in de huurwoning.

 *In Landsmeer is de Gorteslootbuurt als eerste aan de beurt om dit verwezenlijkt te krijgen.* *Het is een landelijk streven om in 2050 alle huishoudens in Nederland van het Gas af te krijgen. Nieuw te bouwen woningen mogen al niet meer op het Gasnet worden aangesloten. Voor de bestaande bouw zal er een overgang periode ingaan en er naar toe worden gewerkt om de doelstelling te halen. Niet alle woningen in Landsmeer krijgen Nul op de meter maar worden stapsgewijs klaar gemaakt naar een Energie Neutrale woning. De plannen daarvoor zijn al gemaakt of in een ver gevorderd stadium en zodra deze in werking gaan worden bewoners geïnformeerd en vinden er individueel gesprekken plaats om maatwerk te kunnen leveren.*

 Daarnaast was de heer Schaap bereidt om vragen van de aanwezigen te beantwoorden.

12. Sluiting. 21.45 uur.

H. Dil.

Secretaris.

De huurdersvereniging Landsmeer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, onder nummer 34127465