

## Wie zijn wij?.

### **Het dagelijks bestuur.**

Voorzitter: Dhr. P. Roest (Peter)

Penningmeester: Mw. R. Wals (Rita)

Secretaris: Dhr. H. Dil (Henk)

### **De Kloc.**

De klachten ondersteuning commissie.

Dhr. R. Stoppel (Rokus)

Dhr. T. Honing (Tobias)

### **Overige bestuursleden.**

Mw. B. Groenhoff (Bep)

Mw/Dhr. Vacant?? Lijkt het u wat, maak een afspraak of mail ons.

Web. <https://www.huurdersvereniging-landsmeer.nl>

### **Lidmaatschap HVL. € 8,—/ voor een heel jaar.**

De HVL is sinds de invoering van de woningwet 2015 officieel de aangewezen en geaccepteerde lokale huurdersvertegenwoordiging om belangen van huurders een stem te geven. Dit doet de HVL al 28 jaar en was daartoe instaat door de bijdrage van al onze trouwe leden die dat tot op de dag van vandaag nog steeds doen, waarvoor onze dank. Het lidmaatschap geeft leden een streepje voor als het niet lukt om zelf met de verhuurder een probleem opgelost te krijgen. **De Kloc** komt u dan helpen want samen staan we sterker. Ook als u zelf prima instaat bent uw zaakjes te regelen is dat natuurlijk het beste maar, met uw lidmaatschap ondersteunt u ook juist diegene die het echt even nodig hebben.

Contact met de HVL? ([huvela@hetnet.nl](mailto:huvela@hetnet.nl)) Tel: 020-4821797.

De huurdersvereniging Landsmeer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel

onder nummer 34127465



## De Huurdersvereniging Landsmeer voor en met de huurders van Eigen Haard.

*Al ruim 28 jaar de paraplu voor de Landsmeerse huurder.*

### ***Bewonersinformatie februari 2021***



Foto: De Oude Keern Dorpsstraat Landsmeer.

Voor de doorstroming op de woningmarkt is bouwen voor senioren één van de mogelijkheden om gezinswoningen die nog bewoond worden door senioren, 1 of 2 personen, vrij te maken voor jonge gezinnen. Vaak is hun woning met tuin te groot en te zwaar geworden om het schoon en netjes te houden. Maar verhuizen naar een meer passende woning is schaars en ook vaak duurder.

Lees verder in de info.

## Prestatieafspraken.

Vervolg van pag 1.

De HVL zou graag zien dat de Oude Keern, complex aan de Dorpsstraat bezit van Rochdale, beschikbaar komt om seniorenwoningen te bouwen. Er is een combinatie mogelijk met de woningen van Eigen Haard aan de Calkoenstraat. De ruimte daarom heen is ook geschikt om te bebouwen. Er zijn al plannen ingediend maar niet rendabel bevonden omdat de beleidskaders en de parkeernormen in de gemeente Landsmeer een realistisch plan in de weg staan. De HVL vindt dat deze plek als beste en ook als laatste, dicht bij de voorzieningen, voor senioren een mooie plek om woningen te bouwen. De HVL vindt het belangrijk dat alleen Landsmeeders daarvoor in aanmerking komen. Ook de huidige bewoners moeten door de toch ingrijpende verandering daar beter van worden. Het liefst bouwen alleen voor de sociale woningvoorraad maar we hebben er begrip voor om het middensegment te dienen ten behoeve van sociaal. Ook een winkel (s) behoort tot de mogelijkheden. Neem als voorbeeld De Knik, een heel mooi senioren complex. Helaas niet altijd beschikbaar voor Landsmeeders die in aanmerking komen voor de regeling (VGNB)\*. De eigenaar "Woonzorg Nederland", heeft een eigen toelatingscriterium wat natuurlijk jammer is omdat de regeling een regionaal, maar eigenlijk een landelijk karakter zou moeten hebben.

Om onze ambitie kracht bij te zetten heeft de HVL gebruik gemaakt van het insprekrecht tijdens een Beeld en Oordeelvormende sessie van de GM raad om onze vertegenwoordigers van de samenleving te informeren omtrent de noodzaak van doorstroming op de woningmarkt. Meerdere raadsleden vinden de plannen de moeite waard om over te discussiëren. Tevens hopen we met onze actie dat de Corporaties met elkaar tot overeenstemming en uitvoerbaarheid komen. Elders worden er in de gemeente locaties bekeken die ook in aanmerking "zouden kunnen" komen om te verdichten\*\*. Maar voordat daarover gesproken gaat worden, eerst de Oude Keern!

### **\*De regeling (VGNB) "Van Groot Naar Beter".**











Senioren gehuwd of alleenstaand die een sociale gezinswoning achter laten krijgen voorrang op de inschrijving voor een senioren woning. Een vergoeding voor de verhuiskosten is in sommige gemeenten mogelijk dus ook in Landsmeer vindt de HVL. Ook de oude huur blijft hetzelfde voor de nieuwe woning.



Nu nog even bouwen.....toch? Info? Website EH.

\*\* Nieuwbouw op open plekken en sloop-nieuwbouw kleine woningen met grote tuinen.!!

## Huurverlaging?

Eindelijk de huren kunnen omlaag!.....Maar ja, niet voor iedereen. Dat hoeft ook niet als je een goed inkomen en al een woning die passend is bij dat inkomen en gezinssamenstelling. Maar denk je in aanmerking te komen volgens onderstaand overzicht dan bent U hiermede getipt. Houdt wel rekening met de huurtoeslag als er iets veranderd wat men moet aangeven.

<b>Huurverlaging 2021</b> Voor welke huurders geldt het?			
U woont in een sociale huurwoning (appartement, portiekwoning of eengezinswoning). Op kamers wonen geldt niet.			
 Uw Huishouden	 Uw netto huur is hoger dan	 Uw belastbaar inkomen* is (samen)	 Uw netto huur wordt verlaagd tot
 U woont alleen. U ontvangt geen AOW.	€ 633,25	€ 23.725 per jaar	€ 633,25
 U woont alleen. U ontvangt op 1-1-2021 AOW.		€ 23.650 per jaar	
 U woont samen (2 personen). U ontvangt geen AOW.	€ 678,66	€ 32.200 per jaar	€ 678,66
 U woont samen (2 personen). Minstens 1 van u ontvangt op 1-1-2021 AOW.		€ 32.075 per jaar	
 U woont samen (3 personen of meer). U ontvangt geen AOW.	€ 678,66	€ 32.200 per jaar	€ 678,66
 U woont samen (3 personen of meer). Minstens 1 van u ontvangt op 1-1-2021 AOW.		€ 32.075 per jaar	

 Netto huur = huur zonder servicekosten.  Het inkomen van kinderen tot 27 jaar telt niet mee.  
\* Het belastbaar inkomen = bruto inkomen + vakantiegeld, eindejaarsuitkering, extra vergoedingen.  
Op een loonstrook heet dit loon voor loonheffing, LH-loon of heffingsloon.

Huurders die al in 2019 een laag inkomen hadden en een hoge huur, worden door de Corporatie automatisch al met een brief geïnformeerd in de maand april. Dit kan de verhuurder doen omdat de belastingdienst daar de gegevens voor gaat verstrekken. Mocht u later met een inkomensdaling te maken hebben gehad, kunt u zelf aan de bel trekken bij Eigen Haard. Ga voor info naar de website van EH.

### Algemene Leden Vergadering 2021. (ALV).

Let op de eerstvolgende bewonersinfo.