

Wie zijn wij?.

Het dagelijks bestuur.

Voorzitter: Dhr. P. Roest (Peter)

Penningmeester: Mw. R. Wals (Rita)

Secretaris: Dhr. H. Dil (Henk)

De Kloc.

De klachten ondersteuning commissie.

Dhr. R. Stoppel (Rokus)

Dhr. T. Honing (Tobias)

Overige bestuursleden.

Mw. A. Reus—Boogaard (Anneke)

Mw. B. Groenhoff (Bep)

Web. <https://www.huurdersvereniging-landsmeer.nl>

Lidmaatschap HVL. € 8,—/ voor een heel jaar.

De HVL is sinds de invoering van de woningwet 2015 officieel de aangewezen en geaccepteerde lokale huurdersvereniging (LHV) om belangen van huurders een stem te geven. Dit doet de HVL al 27 jaar en was daartoe instaat door de bijdrage van al onze trouwe leden die dat tot op de dag van vandaag nog steeds doen waarvoor onze dank. Het lidmaatschap geeft de leden een streepje voor als het niet lukt om zelf met de verhuurder een probleem opgelost te krijgen. De HVL komt u helpen want samen staan we sterker. Ook als u zelf prima instaat bent uw zaakjes te regelen is dat natuurlijk het beste maar met uw lidmaatschap ondersteunt u ook juist diegene die het echt even nodig hebben.

Contact met de HVL? (huvela@hetnet.nl) Tel: 020-4821797.

De huurdersvereniging Landsmeer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel

onder nummer 34127465



De Huurdersvereniging Landsmeer voor en met de huurders van Eigen Haard.

Al ruim 27 jaar de paraplu voor de Landsmeerse huurder.

Bewonersinformatie december 2020



Foto. Talingweg-buurt.

Verduurzamings-project deze buurt waarschijnlijk voorjaar 2021. De Kruidstraatjes zijn al bijna klaar en in de omgeving van de Aalscholver- en Scholeksterstraat worden de voorbereidingen reeds getroffen. Verduurzaming moet het energieverbruik omlaag brengen en de woning behagelijker en gezonder. Door het aanbrengen van zonnepanelen wordt er energie opgewekt die de kosten daarvoor zal dekken en als de zon vaak schijnt zelfs wat opleveren. In de voorgesprekken hierover zullen de vragen hierover worden beantwoord. Deze werkzaamheden mogen de woonlasten niet laten stijgen. Ongemak tijdens de werkzaamheden zullen er zijn maar zoveel mogelijk worden beperkt rekening houdend met de persoonlijke situatie.

Prestatieafspraken.

Prestatieafspraken, wat zijn dat eigenlijk? Tijdens een tripartite overleg met de gemeente Landsmeer en de verhuurder Eigen Haard bespreken we het Bod, uitgebracht door de verhuurder op basis van de Woonvisie 2016-2024 voor de gemeente Landsmeer. De HVL wordt hier bij betrokken om zijn of haar visie daarover kenbaar te maken. In grote lijnen voorziet het Bod in de ambitie van de betrokkenen in Landsmeer het wonen aantrekkelijk en betaalbaar te houden en daar waar mogelijk uitbreiding daarvan te realiseren. Iedereen die hier woont moet dat met plezier kunnen doen en binnen de regels die zijn gesteld daar aan meewerken. Want een plezierige en veilige leefomgeving creëren we samen.

Wat er zoal ter sprake komt heeft betrekking op o.a. wat is er nodig en voor welke doelgroepen. Bv. Doelgroep jongeren, senioren, statushouders, starters, gezinnen en alleenstaanden. Ook moeten we oog houden op de mogelijkheden voor ouderen die hulp en verzorging nodig hebben. De HVL zal binnen haar mogelijkheden het levensloopbestendig houden en maken van woningen bevorderen. Daarnaast is de behoefte voor nieuwe (senioren) woningen groot en wijzen we op de noodzaak hier de condities voor te creëren en locaties beschikbaar te stellen. De verhuurder wil het aantal woningen in de vrije sector houden op 7% van het totale bezit in Landsmeer. De HVL houdt vast aan de afspraak door nieuwbouw kan dit terug naar 4%.

De HVL zou graag zien dat het Oude Keern complex aan de Dorpsstraat, nu nog bezit van Rochdale, wordt gebruikt om senioren woningen te bouwen. Dit stuit op verzet in de realisatie omdat het financieel niet haalbaar zou zijn. Men kijkt wel naar de mogelijkheden van verdichting om daar d.m.v. sloop nieuwbouw iets dergelijks te realiseren. Met argusogen kijkt men naar onze mooie kleine huisjes in de omgeving met hele grote tuinen. Nou, voor dat we daar aan beginnen moet men maar eerst eens laten zien hoe dat met de Oude Keern wordt opgelost, volgens het standpunt van de HVL.

Senioren gehuwd of alleenstaand die een sociale gezinswoning achter laten krijgen voorrang op de inschrijving voor een senioren woning mits die beschikbaar is. Bouwen dus!! En weg met alle drempels die dit verhinderen. Woonlasten moeten gelijk blijven. Een vergoeding voor de verhuiskosten is in sommige gemeentes mogelijk dus ook in Landsmeer vindt de HVL. Deze regeling heet “van groot naar beter”.

Nazorg Gorteslootbuurt.

Op verzoek van de Wethouder moet er worden gekeken naar de klachten en op/aanmerkingen van de bewoners van de Gorteslootbuurt die te maken hebben gehad dat hun woning is gerenoveerd naar NOM, is nul op de meter. De renovatie is inmiddels klaar en het nalooptwerk is in volle gang. Nog steeds zijn er gebreken en storingen die sommige bewoners maar niet opgelost krijgen. De bestuursvoorzitter van Eigen Haard heeft toegezegd dat dit de volle aandacht krijgt en dat het na de zomer (2020) moet zijn opgelost. De HVL is gevraagd hierop toe te zien en daar waar nodig te bemiddelen in de gesprekken hierover. Voor leden van de HVL, als een bewoner zich meldt omdat met Eigen Haard men niet tot een oplossing komt, hebben we de KLOC. (Klachten ondersteuning commissie). Tot op heden heeft de HVL nog geen meldingen van bewoners ontvangen, neemt niet weg dat de problemen die er (nog) zijn ook allemaal zijn opgelost. De verhuurder is er druk mee en de HVL is nog niet aan zet. Wel is inmiddels bekend dat de SP politiek een zwartboek aan de gemeente en Eigen Haard heeft gepresenteerd met als doel verantwoordelijkheid te nemen en zorg te dragen dat de problemen afnemen en liefst verdwijnen. Ook hier is de HVL het mee eens en staat achter elk initiatief die de belangen van de huurder betreffen. De gemeente heeft inmiddels gereageerd en vindt zich vooralsnog geen partij in deze. Het is inmiddels verworpen tot een politieke aangelegenheid waarin geëist wordt de problematiek die is ontstaan wordt opgelost en aan alle bewoners een financiële tegemoetkoming te verstrekken van € 2.500,— liefst voor het einde van het jaar. Dit zou nodig zijn voor de schade die is ontstaan door de renovatie. De HVL gunt een ieder dit geld bedrag maar of het juridisch afdwingbaar is valt te betwijfelen. Daar staat tegen over de wettelijke afspraken die verankerd liggen in de Amsterdamse Kader afspraken aangaande vergoedingen aan bewoners tijdens onderhoud en renovatie werkzaamheden in opdracht van de verhuurder. <https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/onderhoud/woningverbetering-huur/>.

Algemene Leden Vergadering. (ALV).

Als vereniging zijn we verplicht jaarlijks een ALV te organiseren om de leden de gelegenheid te geven het bestuur te controleren op het beleid en de financiële verantwoording. U zult begrijpen dat door corona dit is uitgesteld maar niet is afgesteld. In ons informatieboekje van april 2020 hebben we verantwoording afgelegd over 2019 en over 2020 zullen we dat in 't voorjaar 2021 weer doen, waarmee we er van uitgaan het weer mogelijk is de leden daarvoor te kunnen ontvangen op het ons wel bekende adres in de Fazantenstraat te Landsmeer. We hopen dat u daar begrip voor zult hebben en kijken uit naar het moment dat we ons tegen corona kunnen beschermen. De HVL wenst u een goede jaarwisseling en blijf gezond.