

## Wie zijn wij.

### Het dagelijks bestuur.

Voorzitter: Dhr. P. Roest (Peter)

Penningmeester: Mw. R. Wals (Rita)

Secretaris: Dhr. H. Dil (Henk)

### Overige bestuursleden.

Mw. B. Groenhoff (Bep)

Dhr. T. Honing (Tobias)

Dhr. F. Soffner. (Ferry)

Dhr. P. Schoelitsz. (Patrick)

### Contact met ons opnemen! Lid worden?

Telefoon. 020-4821797

E-mail. [huvela@hetnet.nl](mailto:huvela@hetnet.nl)

IBAN: NL64INGB0000288219

Web. <https://www.huurdersvereniging-landsmeer.nl>

KvK: 34127465

Binnen het bestuur bestaat een commissie om problemen te helpen oplossen voor leden bij een conflict met de Verhuurder. Tw. De **KIOC**. Klachten oplos commissie. Zie contact gegevens.



De Huurdersvereniging Landsmeer voor en met de huurders van Eigen Haard.

### **Bewonersinfo september 2022.**

#### Brandmelders, Rookmelders?



Dienen te voldoen aan de norm (N)EN-14604 en een CE keurmerk.

Het getoonde type dient alleen ter illustratie.

Sinds 1 juli van dit jaar is iedere huiseigenaar verplicht op iedere etage in de woning een rookmelder te plaatsen. Maar hoe zit dat voor huurders? Ook huurders hebben een verantwoordelijkheid maar zijn geen eigenaar van de woning. Hoe gaan verzekeraars om met deze maatregel. Allemaal vragen die men zich kan stellen en wat zijn de antwoorden daarop. De Verhuurder is eigenaar van de woning dus die moet ze aanbrengen. Maar wat is de praktijk? Nog altijd zijn niet alle woningen die de Verhuurder bezit voorzien van rookmelders. Men beroept zich op overmacht omdat de levering en aanbrengen niet gerealiseerd kan worden voor die datum. Dit komt door gebrek aan melders en mankracht. De HVL heeft de Verhuurder hierop aangesproken maar krijgen het zelfde antwoord van overmacht. Indien een huurder hierover klaagt en wijst op de verplichting is de praktijk dat er binnen een paar weken iemand de melders komt plaatsen. Kijk op de website verhuurder voor contact mogelijkheden. Ook zijn er huurders die zelf de regie nemen en tot plaatsing overgaan of al reeds geplaatst hebben. Zij nemen geen risico en kiezen er voor om veilig en verzekerd te blijven wonen. Weten ook niet of de verzekering wel of niet moeilijk zal doen. Dit willen we geen van alle in de praktijk ondervinden.

Al ruim 29 jaar de paraplu voor de huurders van Eigen Haard in Landsmeer.

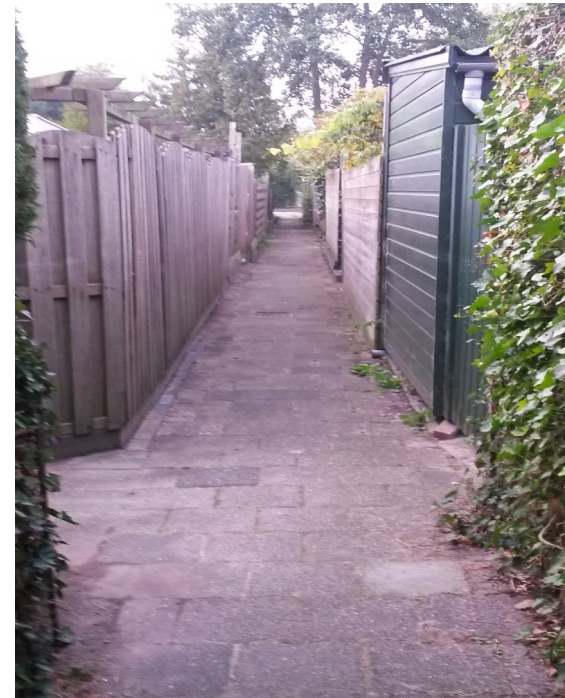


Zomaar een foto van een achterpad.

De meeste achter- en tussen paden zien er beter uit maar laten vaak toch te wensen over. De HVL spreekt regelmatig met de verhuurder af dat sommige paden een opknapbeurt verdienen en vraagt om aandacht. De verhuurder heeft het afgelopen jaar haar goede gezicht laten zien en de paden aangepakt. Maar toch zijn we nog lang niet tevreden en komen nog steeds plekken tegen waar het beter kan. Ook de Gemeente heeft hier een verantwoordelijkheid voor wat betreft het aangrenzende groen. Dit jaar heeft een groep door de gemeente een schouw gelopen. De ploeg bestond uit een afvaardiging van de HVL, de Verhuurder en ook de Gemeente zou aanwezig zijn. Maar door miscommunicatie ging dat even niet door. Men belooft beterschap en het gaat binnenkort nog een keer gebeuren. Dus de wil is er wel en laten we dat stimuleren. Zoals al gemeld heeft de verhuurder een aantal paden een opknapbeurt gegeven en we houden ze er aan dit vol te houden. Het is opgefallen dat bij sommige woningen het overhangend groen hinderlijk aanwezig is en dat de bewoners hierop geattendeerd moeten worden.

Dit is geen taak voor de HVL maar voor de verhuurder (EH) en in sommige gevallen ook van de Gemeente (GM). Zij hebben de bevoegdheid om te handhaven. Wel willen wij hiermede onze leden en overige huurders vragen hun verantwoordelijkheid te nemen en gezamenlijk er voor te zorgen dat het leefbaar blijft en als goede buur het voor elkaar op te nemen als het even niet anders kan. Samen maken we het beter. Tijdens onze tripartite overleggen GM-EH en de HVL bespreken we de actuele situatie en wijzen we ze op de stand van zaken. Het zou mooi zijn als er jaarlijks een ploeg opknappers door de buurt gaat om het bij te houden. Ten slotte betalen we er met z'n allen maandelijks een fiks huurbedrag voor.

We gaan het zien.



Kijk, zo kan het ook!

Netjes toch?