

REPORTAGE Landsmeerse huurdersvereniging slaat alarm

Woningen op instorten en voor ouderen veel te duur

„Het is niet te doen”, zegt Barry uit Landsmeer. Hij heeft een huurwoning van Eigen Haard en zijn huis is zo verrot door vocht en schimmel dat hij niet meer op de eerste verdieping durft te slapen. Huurdersvereniging Landsmeer (HVL) trekt aan de bel, want Barry is niet de enige met woningproblemen in het dorp.



Frederique Teillers
f.teillers@mediahuis.nl

Landsmeer ■ De zijkant van Barry's huis is wit uitgeslagen. In twee jaar zijn er zes aannemers bij hem langs geweest om het vochtprobleem op te lossen. Door de zijkant van het huis te impregneren, dachten ze het te regelen. „Alleen kan het water nu nog maar één kant op: naar binnen”, zegt Barry. Hij vertelt dat minstens één steunbalk compleet rot is. Zes maanden geleden belde Barry de huurdersvereniging voor



men met zijn huis blijven, het is 'wachten' op het moment dat er iets instort door de schade. Om nog maar te zwijgen over de gevolgen voor de gezondheid van Barry en zijn familie.

„Het is verschrikkelijk“, vertelt het bestuur van de Huurdersvereniging. Peter Roest, Rita Wals en Henk Dil maken zich zorgen over huurders als Barry. „We zijn normaal niet zo van de publiciteit“, zegt voorzitter Roest. „Maar de problemen stapelen zich op.“

Geschrokken

Recent zat het bestuur met de woningcorporatie om tafel. Volgens Wals schrokken de medewerkers van Eigen Haard van verhalen als die van Barry. „Er komt nu wéér iemand langs bij hem om een schadepapport op te maken“, zegt Wals. „Dat gaat weken duren, terwijl hij zo snel mogelijk een ander huis moet hebben. Op deze manier is daar wonen simpelweg gevaarlijk.“ Er zijn volgens de HVL nog meer huurwoningen in Landsmeer met dergelijke waterschade en vochtproblemen.

Woordvoerder Wim de Waard vertelt dat de corporatie druk bezig is om een oplossing te zoeken voor Barry. „Na het onderzoek van het huis hopen we zo snel mogelijk met een goede aanpak te komen. Als er iets mis is met een woning, dan komen wij langs.“

Behalve de klacht van Barry is er nog meer aan de hand in de huurwoningen van Eigen Haard. De verduurzaming van veel huizen laat op zich wachten en de paden achter de woningen zijn niet altijd in orde. Bij



Op deze manier is daar wonen simpelweg gevaarlijk

jaren.

De Waard laat weten dat Eigen Haard 'zeker de hand in eigen boezem steekt', wat betreft het overleg met HVL. „Het klopt dat er personele wisselingen zijn geweest en dat er wellicht wat minder contact is geweest met vooral de technische afdeling van Eigen Haard. We gaan daar de komende tijd aan werken. We willen de HVL beter inzicht geven in wat we precies gaan doen.“ De achterpaden en onderhoud houden vaak meer in dan alleen tegels recht leggen, volgens de woordvoerder is dat inderdaad de verantwoordelijkheid van Eigen Haard en moet de corporatie goed kijken waar dat nodig is. Hetzelfde geldt voor het verduurzamen van huurwoningen.

Een andere zorgelijke ontwikkeling voor de huurdersvereniging is dat het aantal leden terugloopt. Dertig jaar geleden waren zo'n zeshonderd huurders lid, dat aantal is nu gehalveerd. De ledenbijdrage is acht euro per jaar. „Jammer“, vindt het bestuur. De HVL zou door de jaren heen veel klachten hebben opgelost.

Weinig doorstroming

Ondanks het lage ledenaantal blijft de HVL erop hameren bij Eigen Haard om meer huurders te laten doorstromen in de huizenmarkt. „Wij kunnen zo zestig ouderen opnoemen die graag van een grote gezinswoning naar een kleiner huis willen“, zegt Dil. „Het probleem is dat voor de doorstroomregeling bepaalde eisen zijn, en daar voldoen veel Landsmeeders niet aan. Zo

Ontwerp voor Oude Keern wordt opnieuw bekeken

Landsmeer ■ Een lichtpuntje voor de HVL is het feit dat de woningcorporaties opnieuw gaan kijken voor een ontwerp voor de Oude Keern.

Het is een doorn in het oog van de vereniging, al jaren wordt gepraat over het realiseren van sociale huurwoningen aan de Calkoenstraat. Eerder werd bekend dat corporaties Eigen Haard en Rochdale meer dan drie miljoen euro zouden verliezen bij een plan voor 63 sociale huurwoningen. Een berekening waar de Rekenkamercommissie haar vraagtekens bij had.

De huurdersvereniging is bang dat door het vertrek van

wethouder Marion Breij het project nog lang op zich laat wachten. Die angst wordt bevestigd door Eigen Haard. Die stelt dat de corporatie met Rochdale de herontwikkeling van de Oude Keern had opgepakt, maar dat deze op pauze is gezet vanwege de politieke worstelingen in Landsmeer. In januari zouden Eigen Haard en Rochdale een stedenbouwkundige studie doen om 110 sociale huurwoningen te bouwen. „Wanneer dat gaat plaatsvinden, weten we nog niet. Het is onduidelijk of de Oude Keern nu hoog op de politieke agenda staat.“

moet je een bepaald aantal vierkante meters achterlaten. En er zijn heel weinig kleine woningen in het dorp.“ De regeling houdt in dat ouderen dezelfde huur betalen voor het nieuwe huis.

De kleine seniorenwoningen die er zijn, zijn vaak te duur. Wals: „Op de Burgemeester Postweg staat een woning voor ongeveer negenhonderd euro huur per maand. Veel ouderen kunnen dat niet betalen.“

De Waard bevestigt dat er weinig

woningen zijn voor senioren. De corporatie heeft vooral eengezins- en duplexwoningen. „Daardoor is er bij ons heel weinig doorstroming.“

In tegenstelling tot de bewering van HVL zegt de woordvoerder dat er relatief weinig actieve woningzoekenden zijn van 65 jaar en ouder. „Er zijn sociale huurwoningen aangeboden met een doorstroomregeling, daar heeft niemand gebruik van gemaakt.“