

Wie zijn wij

Het dagelijks bestuur.

Voorzitter: Dhr. P. Roest (Peter)

Penningmeester: Mw. R. Wals (Rita)

Secretaris: Dhr. H. Dil (Henk)

Overige bestuursleden.

Mw. B. Groenhoff (Bep)

Dhr. R. Stoppel (Rokus)

Dhr. T. Honing (Tobias)

Dhr. F. Soffner. (Ferry)

Dhr. P. Schoelitsz. (Patrick)

Contact met ons opnemen! Lid worden?

Telefoon. 020-4821797

E-mail. huvela@hetnet.nl

IBAN: NL64INGB0000288219

Web. <https://www.huurdersvereniging-landsmeer.nl>

Binnen het bestuur bestaat een commissie om problemen te helpen oplossen voor leden bij een conflict met de Verhuurder. Tw. De **KIOC**. Klachten oplos commissie. Zie contact gegevens.



De Huurdersvereniging Landsmeer voor en met de huurders van Eigen Haard.

Bewonersinfo en Uitnodiging

Onze 28^e Jaarvergadering op 27 mei 2022 voor alle huurders en leden* van Huurdersvereniging Landsmeer.

*Niet-leden hebben geen stemrecht over beleidspunten vereniging maar kunnen tijdens de vergadering zich (eventueel) aanmelden voor lidmaatschap.

Locatie: Speeltuinenvereniging Jonge Kracht Landsmeer, (zie foto.)



Fazantenstraat 41, 1121 ET Landsmeer.
Aanvang: 20.00 uur, zaal open 19.30 uur.

Al ruim 29 jaar de paraplu voor de huurders van Eigen Haard in Landsmeer

Agenda:

1. Opening, met een kopje koffie. 20.00 uur.
2. Mededelingen en ingekomen stukken.
3. Verslag van de 27^e jaarvergadering van mei 2021.
4. Jaarverslag secretaris.
5. Financieel jaarverslag HVL 2021. .
6. Verslag van de Kascontrolecommissie.
7. Verkiezing nieuwe Kascontrolecommissie + reserve.

Verslagen zijn beschikbaar tijdens vergadering. Vooraf inzage mogelijk en wordt op verzoek via de mail toegezonden. Mail HVL: huvela@hetnet.nl

Pauze. +/- 21.00 uur.

8. Onderhoudsabonnement voor huurders Eigen Haard.
9. Rondvraag.
10. Sluiting. +/- 22.00 uur.

Het Bestuur.

De huurdersvereniging Landsmeer is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel

onder nummer 34127465

Nieuwbouw op de Oude Keern ?



Het realiseren van 63 woningen voor senioren en ook jongeren.

Of toch maar niet?

Het college heeft de raad geïnformeerd over het besluit van Eigen Haard en Rochdale om niet over te gaan tot herontwikkeling van de Oude Keern. • De corporaties stellen vast in hun desbetreffende brief van 26 oktober 2020 dat enerzijds, op basis van de stedenbouwkundige studie, het project slechts 'beperkt' de volkshuisvestelijke ambitie/doelstelling kan waarmaken. En anderzijds vaststellen dat deze 'beperkte' verdichting gepaard gaat met een negatief resultaat op de grondexploitatie van € 3 à 3,3 miljoen. • Dit laatste volgens de RKC hoofdzakelijk komt door het afboeken van de "inbrengwaarde / waarde vernietiging" (€ 3,6 miljoen) van de huidige woningen. Het doel van het project Oude Keern was om, door middel van verdichting, meer sociale woningen te realiseren. • In het plan 63 woningen worden gerealiseerd op een plek waar er nu 35 zijn. Dat zijn 28 extra woningen wat overeenkomt met een groei van 3% van het totale aantal sociale woningen in de gemeente. • De RKC zich afvraagt waarom deze opbrengst moet worden gekwalificeerd als 'beperkt?' De RKC geeft daarbij aan dat volgens hen al te gemakkelijk voorbij wordt gegaan aan het fundamentele uitgangspunt op basis waarvan prestatieafspraken met corporaties en huurdersvertegenwoordiging worden gemaakt. Met name de waardering van sociale huurwoningen roept bij hen vragen op.

RKC= Rekenkamercommissie. Tekst grotendeels ontleent uit reacties plaatselijke politiek. De HVL schaart zich achter de wens de ontwikkeling van meer SH woningen voor senioren en jongeren.